



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 04.01.2021. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4647

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3969	PUMPNA STANICA			21	
		UKUPNO:			21	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>*SLADORANA TVORNICIA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63,</b> <b>NEMA DOKAZA O IZVRŠENOJ PRETVORBI</b> <b>*SLADORANA TVORNICIA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŠEĆERANA 63, 32270 ŽUPANJA</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-5026/2016  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju odredbi članka 359 - 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te isprava čiji se izvornici nalaze u ovosudnim zbirkama isprava broj: Z-1616/95, Z-817/99, Z-1915/99, Z-2612/03, Z-3901/06, Z-486/14, briše se zabilježba „nema dokaza o izvršenoj pretvorbi“ tako da umjesto: Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, nema dokaza o izvršenoj pretvorbi, OIB 67477138481, treba upisati ispravno: Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481.	
1.3		Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist: <b>HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.11.2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-3509/2016 dana 16. studenog 2016. godine i Poslovni broj: OV-3549/2016 dana 18. studenog 2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao glavni uložak, do iznosa od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto), koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>	27.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*1.2	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su z.k.ul. 4658, 4790, 4944, 5441, 5650, 5655, 5855, 1020, 5658, 3851 i 2995 k.o. Županja, označeni kao sporedni ulošci.</p>		na 1.1
1.3		<p>Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-9747/2016 od 23.11.2016.g., zatim, briše se zabilježba da su z.k.ul. 4658, 4790, 4944, 5441, 5650, 5655, 5855, 1020, 5658, 3851 i 2995 k.o. Županja, označeni kao sporedni ulošci.</p>		na 1.1, 1.2
<b>2.</b>				
2.1		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-9747/2016, sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		
<b>3.</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodatka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirij milijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2		Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 4.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.**